

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к сетям теплоснабжения

г. Покачи _____ г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания тепло-, водоснабжения и канализации», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, _____ и

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства _____, в городе Покачи» (далее – объект), тепловой нагрузкой _____ Гкал/ч и подключить объект к эксплуатируемым сетям в точке, указанной в технических условиях на подключение, выданных Исполнителем, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению.

2. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям теплоснабжения устанавливается в течение 180 календарных дней с момента подписания настоящего договора, при условии своевременного и надлежащего исполнения Заявителем своих обязанностей в части подготовки объекта к подключению (технологическому присоединению).

3. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

3.1. Размер платы за подключение объекта к сетям теплоснабжения, подключаемая тепловая нагрузка которого составляет, определяется Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ЗАО «УТВиК» на территории города Покачи» от _____ года № _____ и составляет: _____.

Оплата Заказчиком по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Осуществить действия по подготовке сетей теплоснабжения к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее срока установленного п. 2.1. договора о подключении. Выполнения мероприятий по увеличению мощности или пропускной способности сети теплоснабжения, к которой будет подключаться объект, не требуется.

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения объекта к сети

теплоснабжения, согласно выданным ранее техническим условиям, в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности систем теплоснабжения и оборудования объекта к приему ресурсов, а так же полного пакета документов, предусмотренного пунктами 4.3.3., 4.3.4 настоящего договора.

4.1.3. По результатам рассмотрения представленных документов и обследования объекта в течение 10 рабочих дней составить акт готовности внутриплощадочных сетей, систем теплоснабжения и оборудования объекта к подключению к сети теплоснабжения либо предоставить Перечень выявленных недостатков.

4.1.4. Проверить выполнение Заявителем условий оборудования объекта узлом учета тепловой энергии и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и задвижках на их обводах в течение 2 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о подаче тепловой энергии на объект.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ, по укладке сети от объекта до точки подключения к сети теплоснабжения, указанной в технических условиях.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к сети теплоснабжения на более позднюю, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверить готовность внутриплощадочных сетей, систем теплоснабжения и оборудования объекта к подключению и приему ресурсов;
- проверить соответствие узла учета тепловой энергии проектной документации для последующего опломбирования установленных приборов учета, а так же задвижек на их обводах, в соответствии с п.4.1.4. настоящего договора.

4.3. Заявитель обязан:

4.3.1. Выполнить установленные в договоре о подключении условия подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения, соответствующие ранее выданным Исполнителем техническим условиям, условия подготовки внутриплощадочных сетей, систем теплоснабжения и оборудования объекта к подключению к сети теплоснабжения. Направить Исполнителю уведомление о готовности системы теплоснабжения объекта к приёму тепловой энергии и документы, предусмотренные пунктами 4.3.3., 4.3.4. настоящего договора.

4.3.2. Самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить строительство сетей теплоснабжения от точки подключения, определенной в технических условиях на подключение объекта, выданных Исполнителем до объекта.

4.3.3. Представить исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании систем теплоснабжения объекта, о сетях инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения), перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений на объект.

4.3.4. Представить Исполнителю проектную документацию, утвержденную в установленном порядке на узел учета тепловой энергии.

4.3.5. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в пятидневный срок, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

4.3.6. Оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию.

4.3.7. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

4.4. Заявитель имеет право:

4.4.1. Получить в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий.

4.4.2. Обратиться к Исполнителю с предложением о заключении договора на выполнение работ по присоединению объекта к сети теплоснабжения.

4.2.3. В одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с нормами настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны договорились об обязательном досудебном урегулировании всех споров и разногласий путем подачи претензии в письменном виде. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

5.3. Споры и разногласия, связанные с выполнением настоящего Договора, не урегулированные переговорами между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п.6.1 договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события, которые компетентный орган признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.6.3 настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более двух месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор действует с момента его подписания до _____ г.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут по соглашению сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не позднее чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

8.4. В случае изменения правового статуса Сторон, их расчетного счета, юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, учредительных документов и иных изменениях, связанных с исполнением настоящего договора одна Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону, об указанных изменениях, в течение 5 календарных дней.

8.5. Во всем, что не предусмотрено текстом настоящего договора, при его исполнении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Действия по фактическому присоединению к сети теплоснабжения внутриплощадочных сетей и систем теплоснабжения и оборудования объекта осуществляется Заявителем самостоятельно либо с привлечением третьих лиц в присутствии представителя Исполнителя в заранее согласованное время, либо Исполнителем по договору, о присоединении объекта к сетям теплоснабжения, заключаемому между Исполнителем и Заявителем дополнительно.

9.2. До начала подачи тепловой энергии Заявитель обязан получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договор теплоснабжения.

9.3. После осуществления присоединения и подачи тепловой энергии на объект составляется Акт о подключении объекта к сетям теплоснабжения.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАЯВИТЕЛЬ»

**Условия
на подключение (технологическое присоединение) объекта
к системе теплоснабжения**

1. Заявитель _____
(полное наименование)
2. Подключаемый объект _____
(наименование, адрес)
3. Точка подключения _____.
4. Максимальная часовая тепловая нагрузка подключаемого объекта

Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч		
Общая	Отопление	Горячее водоснабжение

Среднечасовая тепловая нагрузка подключаемого объекта

Среднечасовая тепловая нагрузка, Гкал/ч		
Общая	Отопление	Горячее водоснабжение

5. Максимальный расчетный расход теплоносителя $G_{max, расч.} =$ _____ т/ч;
среднечасовой расчетный расход теплоносителя $G_{cp} =$ _____ т/ч.
6. Параметры теплоносителя:
- Температурный график сети теплоснабжения: T1-70°С, T2-50°С.
 - Давление в сети: подающий трубопровод отопления T1 – _____ МПа;
 обратный трубопровод отопления T2 – _____ МПа.
7. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов _____.
8. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя: предусмотреть установку прибора учета расхода тепловой энергии, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.
9. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.
10. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя _____.

11. Срок действия условий подключения до _____ г.

12. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей _____

«Исполнитель»

«Заявитель»

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и
оборудования

_____, В
лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем
«Исполнитель», с одной стороны, и _____, в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,
совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что мероприятия
по подготовке внутриплощадочных сетей и оборудования объекта
_____ к подключению
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения проведены в
полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о
подключении (технологическом присоединении) к централизованной сетям
теплоснабжения от _____ г. N _____

«Исполнитель»

«Заявитель»

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения от _____ г. N _____, а именно - осуществил фактическое подключение _____ объекта _____ капитального строительства _____ Заявителя к сетям теплоснабжения Исполнителя «__» _____ 20 __ г..

Величина подключенной нагрузки объекта:
в точке подключения к сетям теплоснабжения _____ Гкал/ч;

Точка (точки) подключения объекта, по которым устанавливается граница эксплуатационной ответственности:

_____ ;

«Исполнитель»

«Заявитель»
