

ДОГОВОР

о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

г. Покачи

"__" _____ 20__ г.

далее именуемое "Исполнитель", в лице _____
действующего на основании _____, и _____, далее
именуемое "Заявитель", в лице _____, действующий
на основании _____, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя _____, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

1.2. Исполнитель, обязуется обеспечить в точке подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения, приведенных в Приложении № 1 к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере _____ Гкал/ч.

1.3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению приведены в Приложении № 2.

1.4. Срок подключения (технологического присоединения) объекта к системам теплоснабжения устанавливается в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней при условии своевременного и надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта Заявителя к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта и может быть изменен по соглашению сторон.

2 . Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору.

2.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения определяется согласно расчету Приложение № 3 к настоящему договору, на основании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения, установленной Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от _____ № _____ и составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

2.2. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 2.1. настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

а) сумма в размере _____ рублей (35 (тридцать пять) процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость - _____ рублей, подлежит выплате Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении;

б) сумма в размере _____ рублей (50 (пятьдесят) процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения), том

числе налог на добавленную стоимость - _____ рублей, подлежит выплате Исполнителю в течение 90 (девяносто) календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере _____ рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость - _____ рублей, подлежит выплате исполнителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче теплоносителя на объект.

2.3. Заявитель вправе досрочно внести плату за подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения.

3.Права и обязанности сторон договора.

3.1. Исполнитель обязан:

а) выполнить мероприятия предусмотренные Приложением №2 настоящего договора, а также осуществить действия по подготовке тепловых сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче теплоносителя не позднее срока, установленного пунктом 1.4. настоящего договора;

б) проверить выполнение Заявителем условий подключения в течение 7 рабочих со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутренних систем теплоснабжения и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии, по обследованию объекта составить и подписать акт о готовности внутренних систем теплоснабжения и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии, по форме согласно Приложению №4 к настоящему договору, либо предоставить перечень выявленных недостатков и замечаний, подлежащих устранению Заявителем;

в) проверить соответствие узла учета тепловой энергии проектной документации, согласованной с Исполнителем и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии, краны и задвижки на их обводах для последующего допуска прибора (узла) учета расхода тепловой энергии в эксплуатацию. Акт допуска прибора (узла) учета расхода тепловой энергии в эксплуатацию оформляется после проверки работоспособности приборов учета, в течение 3 рабочих дней со дня получения обращения от Заявителя;

г) осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения тепловых сетей Заявителя и оборудования объекта в сроки, предусмотренные настоящим договором, составить по форме, приведенной в Приложении № 5 к настоящему договору, подписать и направить на подпись Заявителю акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям теплоснабжения;

3.2. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ выполняемых Заявителем при выполнении мероприятий по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению);

б) перенести дату подключения объекта к сетям теплоснабжения, на период, равный увеличению срока исполнения Заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдения установленных сроков выполнения мероприятий по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя;

- несоблюдения установленных разделом 2 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта.

3.3. Заявитель обязан:

а) представить Исполнителю разработанную проектную документацию на строительство объекта _____, прошедшую, в случаях предусмотренных

законодательством Российской Федерации», государственную экспертизу;

б) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя, и направить Исполнителю соответствующее уведомление не позднее 180 (ста восемьдесят) календарных дней с момента заключения договора;

в) установить приборы учета расхода тепловой энергии, в соответствии с проектной документацией, согласованной Исполнителем;

г) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения Заявителем условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах, после уведомления Исполнителя, о готовности систем теплопотребления и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к сетям теплоснабжения и подаче теплоносителя;

д) обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ выполняемых Заявителем при выполнении мероприятий по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;

е) предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом 2 настоящего договора.

з) рассмотреть, подписать, скрепить печатью и вернуть Исполнителю акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям теплоснабжения (Приложение № 5) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения.

3.4. Заявитель имеет право:

а) получить в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий.

б) обратиться к Исполнителю с предложением о заключении договора на выполнение работ по присоединению объекта к сети теплоснабжения.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.3. Стороны договорились об обязательном досудебном урегулировании всех споров и разногласий путем подачи претензии в письменном виде. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

4.4 Споры и разногласия, связанные с выполнением настоящего Договора, не урегулированные переговорами между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств

непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. К обстоятельствам, указанным в п. 5.1 договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события, которые компетентный орган признает и объявит случаями непреодолимой силы.

5.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

5.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.5.3 настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более двух месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

6.Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор действует с момента его подписания до «___»_____20 ___г., а в части оплаты до полного исполнения обязательств.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

7.4. В случае расторжения договора Заявителем он обязан компенсировать расходы Исполнителя, связанные с исполнением и расторжением настоящего договора.

7.5. Во всем, что не предусмотрено текстом настоящего договора, при его исполнении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия и заключительные положения

8.1. Действия по фактическому присоединению к сети теплоснабжения систем теплоснабжения и оборудования объекта осуществляется Заявителем самостоятельно либо с привлечением третьих лиц в присутствии представителя Исполнителя в заранее согласованное время, либо Исполнителем по договору, о присоединении объекта к сетям теплоснабжения, заключаемому между Исполнителем и Заявителем дополнительно.

8.2. До начала подачи тепловой энергии Заявитель заключает договор теплоснабжения и предоставляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплоснабляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор;

8.3. После осуществления присоединения и подачи тепловой энергии на объект составляется Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения согласно Приложению №5 к настоящему договору.

8.4. В случае изменения правового статуса Сторон, их расчетного счета, юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, учредительных документов и иных изменениях, связанных с исполнением настоящего договора одна Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону, об указанных

изменениях, в течение 5 календарных дней.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

- Приложение №1 Условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения;
- Приложение №2 Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения;
- Приложение №3 Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения;
- Приложение №4 Акт о готовности внутренних систем теплоснабжения и оборудования;
- Приложение №5 Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Приложение №1
к договору № ____ от _____ г.
о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

Условия
на подключение (технологическое присоединение) объекта
к системе теплоснабжения

1. Заявитель _____
2. Объект (подключаемый объект) – _____,
принадлежащий заказчику на праве _____,
(собственность, аренда, пользование и др. - указать нужное)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с целевым назначением _____.
(целевое назначение объекта)
3. Земельный участок, на котором планируется – _____,
площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: _____

принадлежащий Заявителю на праве _____, на основании _____,
 (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
 кадастровый номер _____,
 (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
 с разрешенным использованием _____.
 (указать разрешенное использование земельного участка)

4. Точка подключения _____.

5. Максимальная часовая тепловая нагрузка подключаемого объекта

Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч			
Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

6. Максимальный расчетный расход теплоносителя $G_{\text{max.расч.}} =$ _____ т/ч; среднечасовой расчетный расход теплоносителя $G_{\text{ср}} =$ _____ т/ч.

7. Параметры теплоносителя:

- Температурный график сети теплоснабжения: T1- _____ °С, T2- _____ °С.
- Давление в сети: подающий трубопровод отопления T1 – _____ МПа;
 обратный трубопровод отопления T2 – _____ МПа.

8. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов _____.

9. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя: обеспечить установку узла учета расхода тепловой энергии, в соответствии с проектной документацией на узел учета тепловой энергии, согласованной с теплоснабжающей организацией.

10. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

11. Срок действия условий подключения _____.

12. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей _____.

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Приложение №2
к договору № ____ от _____ г.
о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

Перечень
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к системе теплоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
II. Мероприятия Заявителя			

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

к договору № _____ от _____ г.
о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

Расчет
размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе
теплоснабжения

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет
_____ (_____) рублей, включая НДС
(____%) в размере _____ рублей, и определена путем произведения:
- действующей на дату заключения настоящего договора платы подключение в размере
_____ тыс.руб./Гкал/ч, установленную _____
_____;
(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа,
подтверждающего его установление) и
- подключаемой нагрузки в точке подключения в размере _____ Гкал/ч.

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Приложение №4
к договору № _____ от _____ г.
о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,

_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,

(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,

(ф.и.о. лица - представителя
заявителя)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к
системе теплоснабжения N _____ от "___" _____ 20__ г. заявителем
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

_____;

_____;

_____.

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,

обратной _____;

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

_____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;
 наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;
 наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения:

_____ ;
 элеватор N _____ , диаметр _____ ;
 подогреватель отопления N _____ , количество секций _____ ,
 длина секций _____ , назначение _____ ;
 тип (марка) _____ ;
 диаметр напорного патрубка _____ ;
 мощность электродвигателя _____ , частота вращения _____ ;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ;
 место установки _____ ;
 тип отопительной системы _____ ;
 количество стояков _____ ;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;
 _____ ;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____ ;
 _____ ;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук _____ , длина _____ ;
 количество секций II ступени: штук _____ , длина _____ ;
 количество калориферов: штук _____ , поверхность нагрева (общая) _____ .

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____ .

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

_____ .

8. Прочие сведения _____ .

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для

каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Приложение №5
к договору № ____ от _____ г.
о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,

_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(ф.и.о. лица - представителя
заявителя)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от " __ " _____ 20__ г. N ____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и

внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.