

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Покачи

« ____ » _____

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемый (ое, ая) в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется с « _____ » по « _____ » подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию для следующих объектов:

Наименование объекта	Адрес (местонахождение)	Величина максимальной тепловой нагрузки (Гкал/час)	Объем потребления тепловой энергии (Гкал/год)

а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых энергоустановок и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Граница балансовой принадлежности системы теплоснабжения Потребителя и Теплоснабжающей организации, осуществляющей теплоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности, предусмотренным Приложением № 1.

1.3. Граница эксплуатационной ответственности системы теплоснабжения Потребителя и Теплоснабжающей организации, осуществляющей теплоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 2.

1.4. Величина тепловой нагрузки теплоснабжающих установок Потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплоснабжения (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведены в Приложении № 3.

1.5. Местом исполнения обязательств по договору является точка присоединения сетей теплоснабжения Потребителя к сетям Теплоснабжающей организации, согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____, а в части оплаты до полного исполнения обязательств. Действие настоящего договора распространяется на правоотношения, возникшие с _____

3. Тарифы и порядок расчетов по договору

3.1. Оплата по договору осуществляется Потребителем по тарифам на тепловую энергию, устанавливаемым в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075.

Тариф на тепловую энергию, установленный на момент заключения договора, составляет _____ руб./Гкал без НДС.

3.2. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

3.3. Потребитель оплачивает полученную тепловую энергию до **10-го** числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставленных к оплате организацией, осуществляющей теплоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Основанием для выставления счета является акт оказанных услуг, подписанный обеими сторонами по форме согласно Приложению № 4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

3.4. Количество тепла, израсходованного Потребителем, определяется по показаниям приборов учета, установленных на сетях Потребителя на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей. При отсутствии приборов учета, количество тепловой энергии определяется по расчету (Приложение № 3), выполненному на основании расчетных тепловых нагрузок каждого объекта, либо по методике расчета по укрупненным показателям. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сетей от границы раздела до места установки приборов учета, в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

3.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2-х

экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3-х рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10-ти рабочих дней после его направления стороне.

3.6. Компенсация затрат в связи с прекращением (ограничением) отпуска тепловой энергии в случаях невыполнения «Потребителем» обязательств по оплате тепловой энергии, а также нарушения условий настоящего договора и действующего законодательства РФ, и последующему подключению (снятию ограничения) производится «Потребителем». Затраты по прекращению (ограничению) отпуска тепловой энергии и последующему подключению (снятию ограничения) составляют: _____ без учета НДС, _____ с учетом НДС.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Теплоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию через присоединенную сеть в точки поставки, указанные в акте разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей в количестве и режиме, предусмотренном настоящим договором и с качеством в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства РФ.

4.1.2. Осуществлять отпуск тепловой энергии круглосуточно во время отопительного периода, за исключением случаев возникновения аварийных ситуаций.

4.1.3. Поддерживать температуру теплоносителя (воды) в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска теплоты с источника тепловой энергии, в зависимости от температуры наружного воздуха, а также поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными схемой теплоснабжения.

4.1.4. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

4.1.5. Предоставлять Потребителю счета-фактуры за оказанные услуги в срок до 5 числа каждого месяца, следующего за расчетным.

4.1.6. Для постоянной связи с Потребителем и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация назначает своим ответственным уполномоченным представителем за выполнение условий договора _____ тел. сот. _____

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии, теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

4.2.2. Требовать своевременного исполнения Потребителем обязательств по настоящему договору.

4.3. «Потребитель» обязан:

4.3.1. Обеспечивать прием, учет и рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Теплоснабжающей организации, в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом тепловых нагрузок, согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

4.3.2. Соблюдать установленные Приложением № 3 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

4.3.3. Представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год не позднее 01 марта текущего года с разбивкой по месяцам, видам теплового потребления. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

4.3.4. Не менее чем за 10 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок объектов, выбываемых из владения Потребителя. Предоставить копию свидетельства о прекращении права собственности на объект в Теплоснабжающую организацию в течении 3-х дней с момента его оформления. Произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию.

4.3.5. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденными Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта. Не позднее 20 августа текущего года предоставить акт готовности к отопительному сезону.

4.3.6. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок, тепловых узлов, теплопотребляющего оборудования, теплопроводов, контрольно-измерительных приборов (КИП) и тепловых

сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок в соответствии с требованиями технических регламентов.

4.3.7. Производить установку узлов учета расхода тепловой энергии в соответствии с проектом, согласованным Теплоснабжающей организацией своими силами и средствами. Технические условия для проектирования узла учета, выдает Теплоснабжающая организация на основании запроса Потребителя. Приборы учета пломбируются в установленном порядке в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. При наличии узла учета проводить на нем регламентные работы в соответствии с инструкцией по эксплуатации прибора. Своевременно, за свой счет производить госповерку приборов учета. Перед каждым отопительным сезоном совместно с представителем Теплоснабжающей организации осуществлять проверку готовности узлов учета тепловой энергии, с составлением соответствующего акта. В случае отсутствия акта повторного допуска узел учета считается неисправным.

4.3.8. Производить снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов с Теплоснабжающей организацией и предоставлять их в срок до 25 числа текущего месяца (письменно), а в мае месяце на следующий день после окончания отопительного периода, но не позднее 1 июня. В случае не предоставления Потребителем данной информации, объем получаемой тепловой энергии будет определяться согласно раздела 5 настоящего договора. В случае нарушений режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя Потребитель должен немедленно (не более чем в течение суток) письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию. Время выхода из строя фиксируется соответствующей записью в журнале. При несвоевременном сообщении узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется согласно Приложению № 3.

4.3.9. После получения акта оказанных услуг, подписать его и один экземпляр направить в адрес Теплоснабжающей организации в срок до 3-го числа месяца следующего за отчетным, либо письменно направить мотивированный отказ от его подписания. В случае невыполнения данного условия, отказ Потребителя от подписания акта считается необоснованным, а обязательства Теплоснабжающей организации по настоящему договору выполненными в полном объеме, надлежащим образом.

4.3.10. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

4.3.11. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Потребителя немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности.

В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

4.3.12. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят трубопроводы, складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам.

4.3.13. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

4.3.14. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

4.3.15. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

4.3.16. По требованию Теплоснабжающей организации при установленной технической возможности присоединять к своим тепловым сетям других потребителей.

4.3.17. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, складирования материалов на расстоянии менее 5 м от трубопроводов, производства земляных работ без разрешения Теплоснабжающей организации.

4.3.18. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета

4.3.19. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с исполнением условий настоящего договора Потребитель своим приказом назначает ответственного (прошедшего аттестацию в органах «Госэнергонadzора») _____

тел. _____, копию которого направляет Теплоснабжающей организации.

4.3.20. Производить оплату за услуги по отпуску тепловой энергии до **10-го** числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. Получать тепловую энергию в количестве, режиме и с качеством, предусмотренным настоящим договором. Осуществлять контроль качества предоставляемых услуг с обязательным привлечением представителя Теплоснабжающей организации.

4.4.2. Подключать к своим сетям новые объекты и теплотребляющие установки в порядке установленном действующим законодательством.

5. Порядок учета потребляемой тепловой энергии

5.1. Учетным периодом для расчетов за отпущенную тепловую энергию является календарный месяц.

5.2. Объем тепловой энергии израсходованной Потребителем определяется по показаниям приборов учета, эксплуатируемых Потребителем и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих, согласно требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя. Сведения о приборах учета тепловой энергии, их технические данные, измеряемые параметры тепловой энергии (теплоносителя), места расположения, срок восстановления работоспособности содержатся в Приложении № 5.

5.3. При размещении узлов учета тепловой энергии не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь тепловой энергии, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета подлежит оплате в порядке, предусмотренном настоящим договором, дополнительно к оплате объема потребленной тепловой энергии в расчетном периоде.

5.4. Снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов, осуществляется в срок до 25 числа текущего месяца, а в мае месяце на следующий день после окончания отопительного периода, но не позднее 1 июня и письменно предоставляется в адрес Теплоснабжающей организации в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии и массы теплоносителя. В случае не предоставления Потребителем данной информации, объем полученной тепловой энергии будет равен договорному количеству тепловой энергии (Приложение №3) к настоящему договору. Помещение, в котором установлен узел учета Потребителя, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям. Потребитель обеспечивает сохранность и исправность приборов учета. В случае нарушений режима и условий работы узла учета, и о выходе его из строя Потребитель должен немедленно (не более чем в течение суток) письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию. Время выхода из строя фиксируется соответствующей записью в журнале. При несвоевременном сообщении узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется согласно Приложению № 3.

5.5. При выходе узла учёта из строя и своевременном уведомлении об этом Теплоснабжающей организации, за исключением случаев:

- несанкционированного вмешательства в работу узла учёта;
- нарушение пломб на оборудовании узла учёта;
- механического повреждения приборов и элементов узла учёта;
- работы приборов учёта за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учёта;

расчёт за потребление тепловой энергии (на период в общей сложности не более 15 сут. в течении года с момента приёмки узла на коммерческий расчёт) осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3-х суток с корректировкой по температуре наружного воздуха. В иных случаях при неисправности узла учёта расход объёма отпущенной тепловой энергии осуществляется согласно расчету (Приложение № 3).

5.6. При контрольной проверке приборов учета представитель Теплоснабжающей организации письменно уведомляет Потребителя о времени снятия показаний, после чего Потребитель обязан немедленно обеспечить явку собственного представителя, а также доступ представителя Теплоснабжающей организации к приборам учета. В случае не обеспечения Потребителем присутствия своего представителя, представитель Теплоснабжающей организации составляет акт снятия показаний в одностороннем порядке, при этом в последствии Потребитель не вправе оспорить данный акт, ссылаясь на не участие своего представителя. В случае участия представителя Потребителя в снятии показаний приборов учета, но отказе от подписи акта, об этом делается отметка в акте, удостоверяемая представителем Теплоснабжающей организации единолично, при этом акт не теряет юридической силы.

5.7. В случае не обеспечения Потребителем доступа к приборам учета представителю Теплоснабжающей организации количество тепловой энергии, потребленной Потребителем определяется согласно расчету (Приложение № 3) за период с даты получения Теплоснабжающей организацией последних показаний прибора учета и до момента обеспечения представителю Теплоснабжающей организации возможности снятия показаний приборов учета в порядке, установленном п. 5.6 настоящего договора.

5.8. После составления двухстороннего акта снятия показаний прибора учета, перерасчет за оказанные по настоящему Договору услуги за период, предшествующий составлению такого акта, не производится. Данные, указанные в таком акте учитываются только при производстве начисления за последующий учетный период как предыдущие показания.

5.9. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Потребителем сведениями, Теплоснабжающая организация производит перерасчет платы за потребленную тепловую энергию от объемов полученной тепловой энергии за период от предыдущей проверки до момента

обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений. Перерасчет платы производится по тарифам, действующим на момент проведения проверки.

5.10. В случае утечки теплоносителя в сети Потребителя, когда прибор учета не установлен или не работает, Теплоснабжающая организация производит расчет расхода тепловой энергии и теплоносителя путем измерения площади сечения отверстия, скорости (1,2 метра в секунду) и времени утечки (с момента обнаружения до момента устранения) с учетом температурного графика котельной по тарифам (на тепловую энергию и холодную воду, покупаемую для производства тепловой энергии), действующим на момент устранения утечки. В случае не обеспечения Потребителем присутствия своего представителя, незамедлительно, представитель Теплоснабжающей организации составляет акт об обнаружении утечки в одностороннем порядке, при этом в последствии Потребитель не вправе оспорить данный акт, ссылаясь на не участие своего представителя. В случае участия представителя Потребителя в составлении акта об утечке теплоносителя, но отказе от его подписания, об этом делается отметка в акте, удостоверяемая представителем Теплоснабжающей организации единолично, при этом акт не теряет юридической силы.

5.11. За самовольную врезку в систему теплоснабжения и использование теплоносителя не по назначению (самовольный водоразбор), Потребитель оплачивает стоимость тепловой энергии и теплоносителя (воды) из расчёта пропускной способности трубопровода при его круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с учётом температурного графика котельной (за период с момента обнаружения до момента устранения), по тарифам (на тепловую энергию и холодную воду, покупаемую для производства тепловой энергии), действующим на момент устранения выявленного нарушения.

5.12. Оплата стоимости тепловой энергии и теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления либо потребления по мимо приборов учета, производится в пятнадцатидневный срок с момента получения требования Теплоснабжающей организации. В случае неоплаты тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок Теплоснабжающая организация вправе взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательства, предусмотренного договором, Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Потребитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6.4. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

6.5. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество тепловой энергии до границы эксплуатационной ответственности инженерных сетей Потребителя, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении №2.

6.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

6.6.1. Снижением фактической температуры наружного воздуха более чем на 2 (два) градуса против расчетной температуры для проектирования отопления.

6.6.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя, самовольным регулированием расхода сетевой воды регуляторами расхода или задвижкой, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

6.6.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с пунктом 4.2.1. настоящего договора.

6.6.4. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в п. 7.1 договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие события, которые компетентный орган признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения требований п.7.3 настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более 2-х месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

8. Порядок расторжения и изменения договора

8.1. Договор теплоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

8.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или по соглашению сторон.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не позднее чем за 2 (два) месяца до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все разногласия, возникающие по настоящему договору Стороны должны урегулировать путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию 10 рабочих дней.

9.2. В случае невозможности урегулировать разногласия путем переговоров, Стороны разрешают разногласия по договору в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

10. Прочие условия

10.1. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация может осуществить поставку Потребителю тепловой энергии на цели отопления на основании письменного обращения Потребителя.

10.2. Отбор теплоносителя из системы теплоснабжения запрещен.

10.3. Вызов потребителем представителя Теплоснабжающей организации для оформления допуска узла учета осуществляется не менее, чем за 5 дней до предполагаемого дня оформления узла учета, а решение о допуске в эксплуатацию должно быть принято не позднее, чем через 10 дней с момента подачи заявки потребителем.

10.4. Ежегодно, не позднее 15 ноября предоставлять оригинал выписки из ЕГРЮЛ полученной не ранее, чем за один месяц до указанной даты.

10.5. В случае изменения правового статуса Сторон, их расчетного счета, юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, учредительных документов, а также при смене руководителя, одна Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 5 календарных дней.

10.6. Расторжение настоящего договора не освобождает Потребителя от оплаты потребленной тепловой энергии.

10.7. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой – у Потребителя.

10.8. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.9. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

Приложение № 2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

Приложение № 3. Договорное (плановое) количество тепловой энергии.

Приложение № 4. Акт об оказании услуг.

Приложение № 5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, с одной стороны и _____, в _____ лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое, ая) в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сторон является:

Граница балансовой принадлежности _____ установлена по _____

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, с одной стороны и _____, в _____ лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ое, ая) в дальнейшем Потребитель,, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности сторон является: точка подключения сетей теплоснабжения Потребителя к сетям Теплоснабжающей организации в месте, обозначенном на схеме.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

**Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности)
и теплоносителя**

Адрес: _____

Vстр= _____ м3, Собщ= _____ м2

- | | | |
|---|-------|----------|
| 1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) | _____ | Гкал/час |
| в том числе по видам теплового потребления на: | | |
| 1.1. отопление | _____ | Гкал/час |
| 1.2. вентиляцию | _____ | Гкал/час |
| 1.3. горячее водоснабжение (ГВС) | _____ | Гкал/час |
| 1.4. технологические нужды | _____ | Гкал/час |
| 1.5. кондиционирование | _____ | Гкал/час |

$$q_{от} = \alpha * V_n * q_o * (t_{вн} - t_{р.о}) * 10^{-6}$$

где V_н - наружный строительный объем всего здания, м³;

α - удельная отопительная характеристика для административных зданий при t = -30°C, ккал/(м³*ч*°C)

q_о - поправочный коэффициент, который применяется при определении удельной отопительной характеристики для расчетной наружной температуры, отличной от t = -30°C;

t_{вн} - усредненная расчетная температура воздуха внутри отапливаемого помещения для конкретного здания, °C;

t_{р.о} - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °C;

q - потери - часовые тепловые потери, Гкал/час

10⁻⁶ - перевод в

Гкал

2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС Гкал/час

3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя в отопительный период

$$\text{потери} = \frac{q}{\text{_____}} \quad \text{Гкал/час}$$

4. Технологические потери, обусловленные утечкой теплоносителя из трубопроводов тепловых сетей

$$\text{потери} = \frac{q}{\text{_____}} \quad \text{Гкал/час}$$

5. Вид теплоносителя: горячая вода

6. Объем тепловых сетей Потребителя _____ м³

6.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках

Потребителя _____ м³/час

7. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:

t нар	Диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами
от +8°C до 0°C	5÷8
от -1°C до -10°C	8÷12
от -11°C до -20°C	13÷16
от -21°C до -30°C	16÷20
от -31°C до -43°C	20÷25

10. Договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Потребителем за год,

Период	Количество тепловой энергии , гкал						Количество теплоносителя, м3			
	Qот	Q вент	Qгвс	Технологические нужды	Кондиционирование	Q потери	ВСЕГО	Нормативная уценка	ГВС для открытой схемы теплоснабжения	ВСЕГО
I квартал										
январь										
февраль										
март										
II квартал										
апрель										
май										
июнь										
III квартал										
июль										
август										
сентябрь										
IV квартал										
октябрь										
ноябрь										
декабрь										
ИТОГО за год										

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

Теплоснабжающая организация: _____

Адрес: _____

АКТ
об оказании услуг

Теплоснабжающая организация: _____

Основание: _____

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.
				Итого:	
				Итого НДС:	
				Всего (с учетом НДС и налога с продаж):	

Всего оказано услуг на сумму: _____

в том числе НДС _____

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Потребитель претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Форма согласована

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Приложение № 5
к договору теплоснабжения
№ _____ от _____ г.
" _____ " _____ 20____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ *

№ п/п	Место установки узла учета		Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Ед. изм.	Дата приемки	Дата очередной поверки
	Наименование объекта	Адрес объекта						
1.								

* Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты устанавливается в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, которые утверждаются Правительством Российской Федерации

Теплоснабжающая организация

_____ / _____

Потребитель

_____ / _____