

Утвержден приказом АО «УТВиК»
«Об утверждении регламента подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения
от 12.12.2019г. № 35

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения АО «УТВиК»

1. Используемые термины, определения и сокращения

В целях регламента используются следующие термины и определения:

Система теплоснабжения	Совокупность источника тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
Объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии.
Заявитель	Собственник объекта капитального строительства (либо иное лицо, наделенное полномочиями) имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.
Заявка	Заявка на заключение договора о подключении, оформленная и направленная в адрес АО «УТВиК» в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель обязуется осуществлять подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Тепловая энергоустановка	Энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии.
Точка подключения	Место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения (граница земельного участка, в случае подключения многоквартирного дома – граница с

	инженерно-техническими сетями дома)
Плата за подключение	Плата за подключение к системе теплоснабжения, определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э) и устанавливается Органом регулирования. В отношении объекта к системе теплоснабжения с тепловой нагрузкой, превышающей 1.5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.
Орган регулирования	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в Ханты-Мансийском автономном округе – Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя – документ, подтверждающий готовность внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Форма акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787)
Акт о подключении	Документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности элементов системы теплоснабжения. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787)

2. Общие положения

2.1 Настоящий Регламент разработан с целью раскрытия информации о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения АО «УТВиК» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 N 570 "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования" (далее- Регламент).

2.2 Действие настоящего Регламента распространяется на Объекты, подключаемые к системе теплоснабжения АО «УТВиК» на основании договора о подключении.

2.3 Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»;
- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

2.4 Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ
- Федеральным Законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787);
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034);
- Распоряжение правительства Российской Федерации от 13.01.2017 г. №147 «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектом Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2018 г. №3042-р «о внесении изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147».

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- б) заключение договора о подключении;
- в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- д) составление акта о подключении.

3.1 Этап: «Подача Заявки для заключения договора о подключении»

3.1.1 С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес АО «УТВиК».

3.1.2 Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.

3.1.3 Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с п.п. 25, 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787).

3.1.4 Актуальная форма Заявки, включая исчерпывающий перечень документов, предоставляемых вместе с Заявкой, размещены на официальном сайте АО «УТВиК» в сети «Интернет» (<http://utvik-pokachi.ru>).

При этом Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. АО «УТВиК» не вправе отказать ему в приеме Заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с п. 25 и предоставления всех документов в соответствии с п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787).

3.1.5 При несоответствии в заявке сведений требованиям п. 25 и не предоставления всех документов в соответствии с п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787), АО «УТВиК» в

течении 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя о необходимости предоставления сведений и (или) документов, необходимых для рассмотрения заявки по существу.

3.1.6 Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

3.1.7 В случае непредоставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного в п.3.1.6 настоящего Регламента срока, АО «УТВиК» вправе аннулировать Заявку, уведомив об этом Заявителя в течении трех рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.2 Этап: «Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения»

3.2.1 В случае предоставления Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения и документов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием свободной мощности в точке подключения) и утвержденной платы за подключение, специалисты АО «УТВиК» в срок не более 10 рабочих дней осуществляют подготовку проекта Договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

3.2.2 Срок направления проекта Договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения Заявителю может быть увеличен, в случае отсутствия технической возможности подключения объекта к системе теплоснабжения и (или) необходимости установления платы за подключение, в том числе в индивидуальном порядке. В этом случае, проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 10 рабочих дней со дня вступления в законную силу приказа уполномоченного органа в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения об установлении платы за подключение.

При этом АО «УТВиК» в обязательном порядке направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения Заявки при увеличении срока рассмотрения Заявки.

3.2.3 При согласовании органов местного самоуправления, отвечающих за утверждение схемы теплоснабжения города Покачи, внесения изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, направленных на обеспечение подключения (снятия технических ограничений для обеспечения технической

возможности подключения), АО «УТВиК» может увеличить срок подключения объекта заявителя на срок до 3 лет.

3.2.4 При отказе органов местного самоуправления, отвечающих за утверждение схемы теплоснабжения города Покачи, во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, направленных на обеспечение подключения (снятия технических ограничений для обеспечения технической возможности подключения), АО «УТВиК» направляет заявителю отказ в подключении.

3.2.5 Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

3.2.6. Условия подключения являются неотъемлемой частью договора о подключении, и содержат следующие сведения:

а) планируемые точки подключения;

б) максимальные часовые и (или) среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

в) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

г) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

- д) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
 - е) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией (при наличии);
 - ж) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
 - з) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;
- Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

3.2.7 Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанного проекта Договора подписывает его и возвращает в адрес АО «УТВиК» либо направляет протокол разногласий.

3.2.8. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и (или) протокола разногласий, АО «УТВиК» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает документы представленные Заявителем;
- направляет Заявителю, подписанный со стороны АО «УТВиК», протокол разногласий и (или) новый проект Договора о подключении.

3.2.9. В случае неполучения АО «УТВиК» подписанного Заявителем Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, АО «УТВиК» в праве произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

3.3. Этап: «Исполнение обязательств по Договору о подключении»

3.3.1. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем. Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

3.3.2. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

- а) осуществить действия по созданию тепловых сетей до точек подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и

подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) рассмотреть и при отсутствии замечаний согласовать проектную документацию на узел учета расхода тепловой энергии.

в) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (по форме приложения N 1 согласно Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787).

3.3.3. Представители АО «УТВиК» при проверке выполнения условий подключения Заявителем вправе:

а) присутствовать при осуществлении Заявителем гидравлических испытаний на прочность и плотность наружных тепловых сетей и теплопотребляющих систем потребителя;

б) присутствовать при выполнении Заявителем скрытых работ.

3.3.4. При нарушении порядка внесения платы за подключение АО «УТВиК» имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа в полном объеме.

3.3.5. Заявитель, выполнив все мероприятия по подготовки внутриплощадочных сетей и (или) внутренних систем теплопотребления и оборудования к подаче тепловой энергии письменно уведомляет АО «УТВиК» для организации комиссии с целью подписания Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. В срок установленный договором о подключении (технологическом присоединении) специалисты осуществляют проверку документации, предоставленной Заявителем и выполнение им условий подключения. В случае, если условия подключения выполнены Заявителем в полном объеме сторонами подписывается Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.6. В случаях, предусмотренных нормативными и правовыми актами, Заявитель обеспечивает проведение осмотра и допуска к эксплуатации

тепловых энергоустановок федеральными органом исполнительной власти, уполномоченными осуществлять федеральный государственный энергетический надзор.

3.4. Этап: «Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении».

3.4.1. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (по форме приложения N 2 согласно Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787)).

3.4.2. АО «УТВиК» после исполнения Договора о подключении, включая Условия подключения, со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении по обращению Заявителя.

3.4.3. АО «УТВиК»:

- направляет заявителю Акт о подключении на подписание, способом позволяющим подтвердить факт его получения;
- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

3.4.4. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 10 рабочих дней с даты его получения или направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечание.

3.5. Этап: «Заключение договора теплоснабжения и подача тепловой энергии»

3.5.1. После исполнения обязательств по Договору о подключении в установленном законодательством РФ порядке Заявитель обращается в АО «УТВиК» с целью заключения договора теплоснабжения.

3.5.2. подача тепловой энергии осуществляется после заключения договора теплоснабжения и предоставления в случаях, установленных нормативными правовыми актами, документов, подтверждающих допуск к эксплуатации

тепловых энергоустановок, выданных федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными осуществлять федеральный государственный энергетический надзор.

4. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «УТВиК».

4.1. Актуальная информация по тарифным решениям (плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения размещена в сети Интернет в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 N 570 "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования".

5. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «УТВиК» в сети «Интернет»

Информация об официальном сайте АО «УТВиК» в сети «Интернет» - <http://utvik-pokachi.ru/>.

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах профильных подразделений:

Направление	Ответственное подразделение	Адресные данные	График работы	Справочные телефоны
Прием заявок на выдачу технических условий и заключение договора о подключении (техническом присоединении) к системе теплоснабжения	Технический отдел	628661, ХМАО-Югра г. Покачи, ул.Комсомольская, д.6 / 1	Пн.-Пт.: 08.30-18.00; Перерыв на обед: 12.30- 14.00 Сб., ВС. – выходные дни	+7 /34669/ 7-13-77
Прием заявок на заключение договора теплоснабжения	Технический отдел	628661, ХМАО-Югра г. Покачи, ул.Комсомольская, д.6 / 1	Пн.-Пт.: 08.30-17.00; Перерыв на обед: 12.30- 14.00 Сб., ВС. – выходные дни	+7 /34669/ 7-13-77

Блок-схема, отображающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

